

**STANDARD PROVEDENÍ****A. Konstrukce a povrchové úpravy**

	Základy	železobetonové plošné
	Svislé nosné konstrukce	systém nosných stěn zděných z keramických tvarovek
	Svislé nenosné konstrukce a příčky	vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z cihel
	Obvodový plášť a fasáda	kontaktní zateplovací systém a vnější omítka v navržených barevných odstínech krémová a šedobéžová (dle vzorníku RAL 9001 a 1019)
	Vodorovné nosné konstrukce	železobetonové monolitické desky
	Balkóny	železobetonové prefabrikované s přerušným tepelným mostem
	Schodiště	železobetonové prefabrikované
	Střešní konstrukce	nosná konstrukce železobetonová monolitická
	Střešní plášť	systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina
Povrchy stěn	zděné stěny	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba
	obklady v koupelnách a na WC	keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (600x300 mm), barevné provedení dle vlastního výběru, výška obkladu do stropu cca 2400 mm, referenční výrobek (MARAZZI Home Pieghevole Ardene),
	zrcadlo v koupelnách	v koupelnách velkoformátové zrcadlo, umístěné na stěně nad umyvadlem, zrcadlo je vsazené do „niky“ vytvořené přizdívkou, od ostění k ostění přizdívky, do výškové úrovně obkladu
	společné chodby a schodiště	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba
	nebytové a technické prostory	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z cihel bez povrchové úpravy
Povrchy stropů	podhledy	snížené sádkkartonové podhledy pouze ve vybraných místnostech a prostorách, v bytech zpravidla v místnostech s vývodem rekuperace, tzn. zejména koupelny, WC, komory, v předsíních a chodbách bytů dle technického řešení, bílá malba
	železobetonové stropy	sádrová omítka, bílá malba
	nebytové a technické prostory	začištěné monolitické konstrukce vyrované stěrkou a uzavírací nátěr nebo sádrová omítka a bílá malba
Podlahy	obytné místnosti, případně část předsíně, je-li předsíně členěna na vstupní zádveří a čistou zónu	plovoucí podlaha, laminátová, barevné provedení dle vlastního výběru, tl. 8 mm, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, referenční výrobek (EGGER řada Classic)
	komory a předsíně (případně pouze vstupní zádveří předsíně)	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (600x600 mm), barevné provedení dle vlastního výběru, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, referenční výrobek (MARAZZI Home Pieghevole Ardene),
	koupelny a WC	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (600x600 mm), barevné provedení dle vlastního výběru, referenční výrobek (MARAZZI Home Pieghevole Ardene),
	balkóny	balkóny bez nášlapné vrstvy v provedení s Hydroizolační PVC fólií (barva tmavě šedá),
	společné chodby a schodiště	keramická dlažba, formát 300x300 mm, barevné provedení kombinace šedé, zakončená keramickým soklem (RAKO Taurus Granit)
	vstup do budovy	čistící rohož
	nebytové a technické prostory	nebytové prostory (sklepy, kolárna...) formát 300x300 mm, barevné provedení kombinace šedé, zakončená keramickým soklem (RAKO Taurus Granit)



B. Stavební prvky a technologie		
Okna a balkónové sestavy		profily rámců plastové, zasklení izolačním trojsklem, barevné provedení rámců z exteriéru a interiéru bílá barva (RAL 9016),
Parapety	vnější	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou, šedoběžová (dle vzorníku 1019)
	vnitřní	plastový komůrkový s bočními krytkami, bílá barva (RAL 9016),
Klempířské konstrukce		plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanizek, hliník apod.)
Zámečnické konstrukce		nerezové profily a barevné provedení nerezové, povrchová úprava vhodná do exteriéru
Dveře	vnitřní bytové	zpravidla otvíravé, dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá, výška 2100 mm, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamyká WC sadou), bez prahu (např. Sapelli)
	vstupní bytové	bezpečnostní, plné, hladké dveře, povrchová úprava laminát, výška 2100 mm, ocelová bezpečnostní zárubeň, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/koule, kukátko, práh;
	ve společných prostorách domu, do nebytových prostorů a do technických místností	dveřní křídla plná, hladká, s polodrážkou, zárubeň ocelová, rozetové kování
	vstupní do budovy	systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samouzamykácí zámek, napojení na systém domovního telefonu
Zařizovací předměty	umyvadlo	keramické, barva bílá, JIKA LYRA PLUS rozměry 600x450 mm s otvorem, hranaté, sifon s povrchovou úpravou chrom, umyvadlový sifon DN32 JIKA MIO
	WC mísa a splachovací tlačítko	závěsný klozet (VITRA INTEGRA, rozměry 355x540 mm), plastové sedátko s pozvolným sklápěním (VITRA INTEGRA), bílá barva, podomítkový splachovací modul (CONCEPT KOMBIFIX), ovládací tlačítko s povrchovou úpravou bílá (CONCEPT SIGMA 01)
	sprchový kout	EASY sprchová vanička, litý mramor, rozměr 90 x 90 cm, bílá barva, sprchové dveře ve niky (ROTH CI PIL_CI PIR 900), skleněné, otvíravé, dvoukřídle
	baterie umyvadlová	stojánková páková, povrchová úprava chrom (CONCEPT 100)
	baterie sprchová, sprchovací set	nástěnná páková, povrchová úprava chrom, sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, ve sprchovém koutu nástěnnou tyč (CONCEPT 100 sprchový set 700 mm)
	výlevka s baterií s dlouhým ramínkem, hadicí a sprchou	podomítkový splachovací modul pro výlevku (JIKA MIRA), závěsná výlevka (JIKA MIRA, rozměry 425 X 500 mm, barva bílá), Milano vanová baterie kombinovaná MH 32 s plochým ramínkem 30 cm (rozteč 150 mm)
Příprava pro napojení pračky a sušičky		2x elektrozásuvka, 1x vývod kanalizace a 1x studené vody pro napojení automatické pračky proveden v souladu s umístěním pračky navrženým v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci (zpravidla v komoře nebo v koupelně)
Příprava pro kuchyňskou linku		příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky – vývody kanalizace, teplé a studené vody zakončené záslepkou pro následné dopojení dřezu a myčky, příprava elektro pro varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky (pro varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu bude samostatně jištěný okruh, pro varnou desku bude přívod třífázový)
Rozvody zdravotnické		plastové rozvody kanalizace a vody
Vzduchotechnika		odvětrání obytných místností, kuchyně, koupelny, WC, komory pomocí rekuperace, BJ vybaveny lokální rekuperační jednotkou umístěnou v podhledu v chodbě BJ, digestoře budou řešeny jako cirkulační bez možnosti napojení na rozvody VZT



	Vytápění	budova je vytápěna pomocí tepelného čerpadla, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť
		podlahové vytápění
		v koupelně trubkové otopné těleso, včetně termostatické hlavice, barva bílá (např. Korado)
		rozvody plastové
Elektro silnoproud slaboproud	obecně	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v bytě zpravidla v předsíni či komoře, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor
	koncové prvky	zásuvky, vypínače – jednotný typ, barva bílá-bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (Legrand Niloé Step)
	strukturovaná kabeláž	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami v obytných místnostech
	internet	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi
	domácí telefon	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy
	Ostatní	poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy
		MaR – v pobytových místnostech umístěn pokojový termostat pro ovládnání topení

Konkrétní výrobky uvedené u jednotlivých položek jako příklady v závorkách představují referenční výrobky. Výsledné řešení bude zvoleno s ohledem na sortiment a designové řady výrobků na trhu dostupné v době realizace tak, aby bylo docíleno srovnatelné nebo vyšší kvality, estetické úrovně a specifikovaných parametrů.