



POSTUP KOUPE A FINANCOVÁNÍ

1) Rezervace bytu

Podpis rezervační dohody a složení zálohy ve výši 100.000,- Kč. Částka je splatná do 5-ti pracovních dnů po podpisu této dohody a je součástí kupní ceny.

2) Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Ve smlouvě se řeší platební podmínky a obsahově je velmi podobná smlouvě kupní. Budoucí prodávající a budoucí kupující si ve smlouvě stanoví, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Podpis této smlouvy se musí uskutečnit do 30-ti kalendářních dnů od podpisu rezervační dohody. Hradí se také další záloha, tentokrát ve výši 20-ti % z kupní ceny, která je splatná do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

3) Zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí

Hradí se třetí záloha a to ve výši 30% z kupní ceny. Její úhrada se očekává přibližně v listopadu 2024. Zájemce bude k úhradě vyzván na základě písemné výzvy developera do 30-ti dnů ode dne, kdy dojde k zápisu rozestavěné jednotky do katastru nemovitostí.

4) Kupní smlouva

Po kolaudaci celého bytového domu, která se očekává v polovině roku 2025 bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy. Proběhne také poslední doplatek kupní ceny, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy dojde k uzavření této smlouvy.

5) Předání bytu

Po doplatku kupní ceny Vám předáme byt a můžete se nastěhovat.